

Naslov: Najveća trgovačko - zabavna investicija u zoni
Država, izvor, izdanje: Hrvatska, Varaždinske vijesti, Varaždinske vijesti
Datum, stranica, površina: 10.2.2009, 8, 425



GORAN KANIŠKI, načelnik općine Gornji Knežinec, govori o početku izgradnje centra Lumini

Najveća trgovačko-zabavna investicija u Zoni

Kako je nedavno potvrđeno, u proljeće u kneginečkoj Poduzetničkoj zoni počinje izgradnja trgovačkog i zabavnog centra Lumini. On će, prema najavama, biti prvi centar treće generacije u ovom dijelu Hrvatske. O tom velikom trgovačkom centru, u kojem će biti smješten i multipleks, koji stanovnici Varaždina, ali i čitave okolice, željno očekuju, te o daljnjim planovima jedne od najrazvijenijih općina, općine Gornji Knežinec, razgovarali smo s njezinim načelnikom Goranom Kaniškim.

žu, što će posjetiteljima i trgovcima omogućiti bolju komunikaciju i vidljivost.

Unutar trgovačkog centra bit će više od osamdeset prodajnih jedinica, brojni lokali, hipermarket na 7200 četvornih metara te Cinestar multipleks sa šest kinodvorana.

Uloženo 45 milijuna eura

- Recite nam štogod o ulagaču, grupaciji Verdispar?

- Investitor u izgradnju trgovačkog centra Lumini je norveška financijska grupacija za razvoj projekata Verdispar, koja će u izgrad-

riti i veliki broj novih radnih mjesta te znatno obogatiti i turističku ponudu kneginečkoga i varaždinskog područja. U međuvremenu će se na području Poduzetničke zone realizirati i ostale zanimljive investicije investitora u proizvodne, trgovačke i uslužne djelatnosti.

- Stanovnici Varaždinske županije željno očekuju i multipleks?

- U sklopu trgovačkog centra bit će otvorena multipleks-dvorana. U iduće dvije godine u Hrvatskoj će se otvoriti novih pet kinodvorana. Tvrtka Biltz-Ci-



- Višegodišnji posao razvoja Poduzetničke zone trebao bi u ovoj godini rezultirati izgradnjom infrastrukture u sjeverozapadnom području zone, koje obuhvaća prostor omeđen državnom cestom Varaždin - Zam-



Više od 80 prodajnih jedinica, hipermarket i multipleks

- Gospodine Kaniški, što će točno taj najveći centar u sjeverozapadnoj Hrvatskoj obuhvatiti i ponuditi stanovnicima?

- Regionalni trgovački i zabavni centar Lumini najveći je trgovački centar koji se planira graditi u sjeverozapadnoj Hrvatskoj. Ovih dana investitori su ishodili dozvolu za početak gradnje, a nakon izgradnje Lumini će postati najveća trgovačko-zabavna investicija u kneginečkoj zoni te ujedno prvi regionalni trgovački centar treće generacije.

Verdispar je otkupio 102.000 četvornih metara zemljišta, na kojemu će nastati projekt s 34.000 kvadrata prodajne površine, koji se u budućnosti može i širiti. Trgovački i zabavni centar Lumini imat će jednu eta-

nju centra uložiti 45 milijuna eura.

Putem ureda u Zagrebu, Bratislavi i Vilniusu, Verdispar je u ovom trenutku odgovoran za približno 700.000 četvornih metara bruto razvijene površine poslovnih, stambenih i komercijalnih objekata.

- Zašto su Norvežani odabrali upravo kneginečku zonu?

- Prednost je kneginečke Poduzetničke zone kvalitetna komunalna, prometna i logistička infrastruktura, a svakako i povoljan geografski položaj. Njezina je velika prednost i blizina Autoceste Goričan - Zagreb, pa Zoni gravitira oko 500.000 potencijalnih kupaca, i to u samo tridesetak minuta vožnje.

- Za kada planirate otvorenje?

- Planiramo da će centar biti otvoren u proljeće 2010. godine. Dodao bih da će se njegovim otvorenjem otvo-

nestar u nove će multipleks-dvorane uložiti čak 167 milijuna kuna. Uz dvorane u okviru centra Arena Zagreb, osječkog Avenue Mall-a, te u Zadru i Šibeniku, i Varaždinci će dobiti dvoranu u kojoj će 2010. godine moći gledati filmove. Tako će Blitz-Cinestar u Hrvatskoj imati ukupno 10 multipleks dvorana. Sve dvorane bit će opremljene "wall to wall" filmskim platnima, vrhunskim zvučnim sustavima, ugodnim foteljama, Dolby Digital 3D tehnologijom, koja uključuje i digitalne projektore najnovije generacije, a sve radi prikazivanja filmova u najnovijoj 3D tehnologiji, kao i radi izravnih prijenosa koncerata.

Infrastruktura u području Zone

Kakvi su planovi Općine Gornji Knežinec za ovu godinu?

M. Detoni