

## AKTUALNO

## Norveški Verdispar ulaže u Varaždinu 45 mil. eura

U poduzetničkoj zoni Knežinec, na južnom ulazu u Varaždin gradit će se trgovački centar Lumini. **Str. 5**

## INVESTICIJE Investicijska grupa dobila lokacijsku dozvolu za trgovački centar

# Norveški Verdispar ulaže u Varaždinu 45 milijuna eura

U poduzetničkoj zoni Knežinec, na južnom ulazu u Varaždin gradit će se trgovački centar Lumini

IVAN PANDŽIĆ

ivan.pandzic@poslovnih.hr

Norveškoj investicijskoj grupi Verdispar izdana je lokacijska dozvola za regionalni trgovački centar Lumini koji će se graditi na južnom ulazu u Varaždin, u području poduzetničke zone Knežinec, izvjestili su u tvrtki. Lumini je predstavljen kao najveći i prvi regionalni trgovački centar u sjevernom dijelu Hrvatske.

Imat će 34.000 četvornih metara površine na ukupnoj parceli od 102.000 četvornih metara. Procjena Verdispara je da će projekt stajati 45 milijuna eura i žele ga završiti u prvom kvartalu 2010. godine. Za gradnju na lokaciji su se odlučili jer je procijenjeno da području gravitira pola milijuna stanovnika jer je zbog dobre povezanosti lako dostupan iz Slovenije i Mađarske, ali i iz okolnih gradova.

### Dobra povezanost

"Na gradnju Lumini centra smo se odlučili jer smatramo da ovaj najgušće naseljeni dio Hrvatske sa stabilnom ekonomijom još nema svoju trgovačku destinaciju. Zahvaljujući dobrom smještaju i infrastrukturi, riječ je o jedinstvenoj lokaciji koja ima sve predispozicije postati regionalna trgovačka destinacija sjeverne Hrvatske", rekao je Domagoj Pavlek, direktor razvoja projekata Verdispara.

Uz trgovački centar smjestit će se i 1400 parkirališnih mjesta i ostavljeno je još prostora za eventualno širenje. Unutar njega će se nalaziti Cinestar multipleks sa šest kinodvorana, više od 80 manjih prodajnih jedinica i hipermarket koji će zauzimati čak 7200 četvornih me-



VARAŽDIN Računalna simulacija budućeg trgovačkog centra koji će se prostirati na 34.000 četvornih metara

### Centar Lumini u brojkama

34.000 m<sup>2</sup> - ukupna prodajna površina centra  
1400 - broj parkirališnih mjesta  
102.000 m<sup>2</sup> - ukupna parcela  
45 milijuna eura - investicija  
80 - maloprodajnih objekata  
6 - kinodvorana u multipleksu

tara. Kako se Lumini predstavlja kao trgovački centar treće generacije, neizostavan dio ponude bit će restorani, igraonica za djecu i brojni kafići. Koncept projekta razvili su stručnjaci iz britanske arhitektonske kuće Chapman Taylor, Stu-

dio XXL je izradio glavni projekt, a Colliers Hrvatska je ekskluzivni zastupnik za iznajmljivanje prodajnih prostora.

### Neboderi uz Savu

Verdispar je norveška financijska grupacija koju je osnovao milijunaš Halvor Olsen. Prema službenim informacijama, upravljaju sredstvima norveških i švedskih privatni i institucionalni investitori, a cilj je osigurati sigurna ulaganja kroz rezidencijalne i komercijalne nekretnine. Dosad su u Hrvatskoj spominjani po dva velika projekta u Zagrebu. Uz Savsku cestu planira se graditi Savski *business tower* koji će se sastojati od tri povezane zgrade visina 10, 13 i 15 katova ukupno

izgrađenom površinom od 60.000 četvornih metara.

Središnji dio bi osim ureda zauzimao i hotel sa 130 do 150 soba. Prve procjene pri prezentaciji projekta su pokazale da će ta investicija stajati norvešku grupaciju oko 70 milijuna eura. Verdispar zasad ima i najveću prednost od četiri investitora u vjerojatno najambicioznijem projektu gradnje nebodera u Zagrebu - izgradnju ukupno 19 nebodera uz Savu u jugoistočnom dijelu grada, u blizini buduće Arene Zagreb. Verdispar je za svoju parcelu od 14,7 hektara, na kojoj se može graditi pet stambenih i poslovnih nebodera visine od 17 do 19 katova, već financirao plan urbanističkog uređenja.